

ДОГОВОР аренды Грима №

г. Москва

« »

г.

, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель _____ (**ОГРНИП** _____), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Сторона», по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор аренды Грима (далее – «Договор») о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Фильм – аудиовизуальное произведение под рабочим названием « _____ ». Во избежание сомнений понятие Фильм включает в себя окончательную версию Фильма (каждой серии Фильма), все созданные в ходе производства Фильма телевизионные, монтажные и иные версии Фильма, весь созданный визуальный и звуковой материал Фильма, как вошедший, так и не вошедший в окончательный вариант Фильма.

Грим – совокупность вещей, материалов и инструментов, необходимых для проведения гримерных работ в рамках производства Фильма.

Акт – акт приема-передачи (возврата) Грима по согласованной в соответствующем приложении к Договору форме, являющийся неотъемлемой частью Договора. Акт подписывается Сторонами при приеме-передаче и возврате Грима.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель в целях производства Фильма предоставляет во временное владение и пользование (аренду) Грим, а Арендатор обязуется принять Грим и выплатить арендную плату.
2. Арендодатель предоставляет Грим в аренду в пределах территории Российской Федерации, если иное не согласовано Сторонами в дополнительном соглашении к Договору.
3. В случае если Грим является результатом интеллектуальной деятельности, Арендодатель предоставляет Арендатору на условиях простой (неисключительной) лицензии право использования Грима любыми не запрещенными законодательством Российской Федерации способами, включая указанными в ст. 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, на весь срок действия исключительного права на Грим в соответствии с положениями ст. 1281 Гражданского кодекса Российской Федерации, без ограничения территории использования в целях производства Фильма с сохранением за Арендодателем права выдачи лицензии другим лицам.

Настоящим Арендодатель дает согласие Арендатору на предоставление по сублицензионному договору права использования Грима изготовителю Фильма (заказчику производства Фильма).

Размер вознаграждения по простой (неисключительной) лицензии включен в сумму арендной платы и составляет 1% от этой суммы.

2. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

- 2.1. Арендодатель обязан предоставить Грим в аренду в порядке и на условиях, указанных в Договоре и общепринятой практикой в сфере кинопроизводства, в состоянии, пригодном для использования для целей, указанных в Договоре.
- 2.2. Срок аренды Грима указывается Сторонами в Акте приема-передачи Грима.
- 2.3. Грим должен быть свободен от прав третьих лиц, не находиться в залоге, под арестом и не должен быть передан или обещан третьим лицам по иным договорам. Стороны вправе согласовать в дополнительном соглашении к Договору использование Грима с оговоренными в этом пункте

Арендатор _____

Арендодатель _____

обременениями при условии, что Арендодатель заблаговременно, до подписания Договора предупредил Арендатора о таких обременениях.

- 2.4. Грим передается в аренду Арендатору и возвращается Арендодателю по истечению срока аренды по соответствующему Акту с указанием перечня переданного (возвращенного) Грима. Грим возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии с учетом естественного износа, а также расходов в связи с использованием при производстве Фильма.
- 2.5. При принятии Грима в аренду и при его возврате Арендатор обязан предоставить для подписания Арендодателю два экземпляра соответствующего Акта. Арендодатель обязан подписать Акт и направить его Арендатору любым установленным в Договоре способом.
- 2.6. В случае если Арендодателем предоставляются расходные материалы, которые необходимы для использования Грима для целей Договора, их стоимость аренды включена в сумму арендной платы по Договору и не требует дополнительных выплат Арендодателю, если иное не указано в дополнительных соглашениях к Договору. Расходные материалы не возвращаются в силу специфики их использования. Арендодатель подтверждает, что Арендатор не обязан восполнять запас расходных материалов.
- 2.7. Арендатор обязуется обеспечить надлежащие условия и контроль за хранением Грима за рамками проведения съемочных смен, в том числе в нерабочие дни, а именно:
 - а) Обеспечить в помещениях, где хранится грим, а также в транспортных средствах, в которых осуществляется транспортировка грима, температурный режим от +10 до + 25 градусов по Цельсию, в зависимости от времени года;
 - б) Обеспечить в помещениях, где хранится Грим, а также в транспортных средствах, в которых осуществляется транспортировка грима влажность воздуха не более 70%;
 - в) Обеспечить в помещениях, где хранится Грим, а также в транспортных средствах, в которых осуществляется транспортировка грима отсутствие прямых солнечных лучей;
 - г) При погрузке и разгрузке Грима обеспечить бережное отношение к контейнерам, в которых хранится Грим, учитывая его повышенную хрупкость. Под бережным отношением, в частности, но не ограничиваясь, понимается необходимость плотной укладки контейнеров с гримом, недопустимость размещение на них тяжелых предметов.
- 2.8. В случае повреждения или утраты Грима в связи с ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по обеспечению условий хранения и перевозки Грима, Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю возникший, в связи с этим прямой действительный ущерб, равный рыночной стоимости утраченного и/или поврежденного Грима.
- 2.9. В случае, выхода из строя/поломки электрооборудования, в связи с перепадами напряжения в электросети в месте оказания услуг, Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю возникший в связи с этим прямой действительный ущерб, равный рыночной стоимости утраченного и/или поврежденного электрооборудования.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Сумма арендной платы за Грим, порядок и срок ее оплаты указываются в Акте.
- 3.2. Если иное не указано в дополнительных соглашениях к Договору в арендную плату включены все расходы и издержки Арендодателя, связанные с выполнением обязательств по Договору.
- 3.3. Арендная плата выплачивается Арендатором посредством перевода денежных средств на расчетный счет Арендодателя в сроки, предусмотренные в Актах.
- 3.4. Арендодатель обязуется соблюдать и исполнять все требования, установленные законодательством Российской Федерации для применяемой Арендодателем системы налогообложения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель дает Арендатору следующие заверения об обстоятельствах (ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации):
 - Арендодатель обладает всеми необходимыми правами и полномочиями для заключения Договора и его

Арендатор _____

Арендодатель _____

исполнения;

- предоставляя в аренду Грим, Арендодатель не нарушает действующее законодательство Российской Федерации и права третьих лиц;
 - Грим является пригодным для целей производства Фильма;
 - Грим приобретен Арендодателем законным образом или используется им на законных основаниях, и в отношении них отсутствуют какие-либо притязания третьих лиц, которые могут препятствовать полноценно исполнять Договор в течение всего срока аренды;
 - Грим не находится в залоге или под арестом;
 - Арендодатель своевременно и добросовестно уплачивает все установленные законодательством налоги, сборы, страховые взносы и другие обязательные платежи.
- 4.3. В случае нарушения Арендодателем сроков предоставления Грима, предусмотренных Договором, Арендодатель выплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1% от суммы арендной платы по Договору за каждый день просрочки.
- 4.4. В случае нарушения Арендатором сроков арендных платежей, предусмотренных Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 4.5. В случае если требование любой из Сторон о выплате штрафных санкций (неустойки, пени) фактически не предъявлялось в письменной форме, то сумма штрафных санкций (неустойки, пени) составляет 0 (ноль) рублей, то есть штрафные санкции (неустойки, пени) не начисляются и оплате не подлежат.
- 4.6. Уплата штрафных санкций (неустойки, пени) не освобождает Сторон от исполнения своих обязательств по Договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному письменному согласию Сторон, а также в одностороннем порядке по инициативе одной из Сторон путем направления уведомления о расторжении второй Стороне не менее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (запретные действия властей, военные действия, введение чрезвычайного положения или военного режима, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия, в том числе перекрытия дорог в связи с таким действиями).
- 6.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) календарных дней письменно проинформировать другую Сторону о начале и предполагаемом окончании действия этих обстоятельств.
- 6.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, либо открытая информация в федеральных СМИ об обстоятельствах непреодолимой силы, являются достаточными подтверждениями наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 7.1. Все условия Договора, а также любая иная информация и документы, предоставляемые Сторонами друг другу в ходе исполнения Договора, в том числе сведения о производстве Фильма, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон. Не будет считаться нарушением конфиденциальности раскрытие информации финансовым и юридическим консультантам Сторон, в целях подтверждения прав (кроме финансовых условий), а также в ходе процедур, связанных с защитой прав. Арендатор

Арендатор _____

Арендодатель _____

также вправе раскрыть все условия Договора потенциальному партнеру или иному лицу, которое будет принимать участие в финансировании или производстве Фильма.

- 7.2. Стороны обязаны принимать все необходимые меры для того, чтобы предотвратить ознакомление третьих лиц с конфиденциальной информацией без взаимного согласия Сторон.
- 7.3. Сторона, разгласившая или использовавшая конфиденциальную информацию без согласия другой Стороны, обязана возместить другой Стороне причинённые документально подтвержденные убытки.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
- 8.2. Если Сторонами в ходе переговоров взаимное соглашение не будет достигнуто, заинтересованная Сторона вправе предъявить претензию в письменной форме другой Стороне. Сторона, которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и уведомить заинтересованную Сторону о результатах (дать ответ) в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения претензии.
- 8.3. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Арендатор осуществляет обработку персональных данных Арендодателя, предоставленных им Арендатору, в той степени, в которой это необходимо для исполнения Договора, на основании пп. 5 п. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
- 9.2. Направление Договора, соглашений и приложений к нему, Актов, претензий, уведомлений, сообщений, иных документов в рамках Договора и их согласование Сторонами, в том числе переписка по Договору может осуществляться посредством электронной связи (по электронным адресам Сторон, посредством мессенджеров по указанным в Договоре Грима), в т.ч. по электронному документообороту. Стороны согласовали, что электронные образы указанных документов, направляемые посредством электронной связи, в т.ч. по электронному документообороту, являются легитимными и имеют полную юридическую силу, равнозначную юридической силе таких документов на бумажных носителях, а также могут быть использованы в качестве доказательств в суде.
- 9.3. При изменении наименований, адресов, банковских реквизитов либо иных сведений Стороны информируют друг друга в течение 3 (Трех) календарных дней с даты их изменения. Все действия, совершенные Сторонами по старым наименованиям, адресам и реквизитам до поступления уведомлений об их изменении считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств по Договору.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 9.5. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендатор _____

Арендодатель _____

10.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

**Арендодатель
Индивидуальный предприниматель**

ОГРН
ИНН
Адрес:

ОГРНИП
ИНН
Адрес:

Банковские реквизиты:
р/с
в
к/с
БИК
Телефон:
Адрес электронной почты:

Банковские реквизиты:
р/с
в
к/с
БИК
Телефон: .
Электронный адрес: .

_____/
М.П.

_____/

Арендатор _____

Арендодатель _____

НАЧАЛО ФОРМЫ

**АКТ
приема-передачи Грима**

г. Москва

«число» месяц год г.

, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель (ОГРНИП _____)**, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», с другой стороны, являющиеся Сторонами Договора аренды Грима № _____ от « _____ » г. (далее - «Договор»), составили Акт приема-передачи Грима к Договору (далее - «Акт») о нижеследующем:

1. В Акте применяется терминология Договора.
2. В рамках производства аудиовизуального произведения – Фильма под рабочим названием « _____ » в соответствии с условиями Договора и Актом Арендатор принял, а Арендодатель передал во временное пользование (аренду) Грим в соответствии с перечнем:

№	Наименование Грима	Количество, шт.	Стоимость аренды за единицу Грима за весь срок аренды, руб.	Сумма арендной платы за весь срок аренды, руб.
Итого:				

3. Срок аренды Грима: с « _____ » г. по « _____ » г.
4. Сумма арендной платы за весь срок аренды составляет (_____) рублей 00 копеек.
5. Выплата арендной платы осуществляется в следующем порядке:
 - (_____) рублей 00 копеек не позднее « _____ » 2024 г.
 - (_____) рублей 00 копеек не позднее « _____ » 2024 г.
 - (_____) рублей 00 копеек не позднее « _____ » 2024 г.
6. Арендатор при приеме-передаче Грима произвел осмотр и проверку состояния и комплектности Грима.
7. Грим передан в пригодном состоянии для использования в целях, указанных в условиях Договора, отвечающем требованиям безопасности, установленным законодательством Российской Федерации.
8. Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по состоянию и комплектности Грима не имеет.
9. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Индивидуальный предприниматель

_____/

М.П.

_____/

КОНЕЦ ФОРМЫ

Форма Акта согласована:

Арендатор

Арендодатель

Индивидуальный предприниматель

_____/

М.П.

_____/

Арендатор _____

Арендодатель _____

НАЧАЛО ФОРМЫ

**АКТ
возврата Грима**

г. Москва

«число» месяц год г.

, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель (ОГРНИП _____)**, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», с другой стороны, являющиеся Сторонами Договора аренды Грима № _____ от « _____ » г. (далее - «Договор»), составили Акт возврата Грима к Договору (далее - «Акт») о нижеследующем:

1. В Акте применяется терминология Договора.
2. В рамках производства аудиовизуального произведения – Фильма под рабочим названием « _____ » в соответствии с условиями Договора Арендатор вернул, а Арендодатель принял обратно переданный во временное пользование (аренду) Грим в соответствии с перечнем:

№	Наименование Грима	Количество, шт.	Стоимость аренды за единицу Грима за весь срок аренды, руб.	Сумма арендной платы за весь срок аренды, руб.
Итого:				

3. Сумма арендной платы за период аренды с « _____ » г. по « _____ » г. составила _____ (_____) рублей 00 копеек.
4. Арендодатель при возврате Арендатором Грима произвел осмотр и проверку состояния и комплектности Грима.
5. Грим возвращен Арендатором в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.
6. Арендодатель каких-либо претензий к Арендатору по состоянию и комплектности Грима не имеет.
7. После осуществления выплат арендной платы в соответствии с Договором Стороны не будут иметь друг к другу финансовых и иных претензий.
8. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

**Арендодатель
Индивидуальный предприниматель**

М.П.

КОНЕЦ ФОРМЫ

Форма Акта согласована:

Арендатор

**Арендодатель
Индивидуальный предприниматель**

М.П.

Арендатор _____

Арендодатель _____